



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 16

19 сессия 26 созыва

17 декабря 2021 г.

г. Бендеры

Об утверждении
Положения о комиссиях
по разгосударствлению и (или) приватизации
объектов муниципальной собственности

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25.07.2003 г. № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 15.10.2021 г. № 01-20/8249, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о комиссиях по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение № 19 от 28.12.2004 г. 33 сессии 22 созыва «Об утверждении Положения о Комиссиях по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности» с изменениями, внесенными Решением № 30 от 27.12.2011 г. 17 сессии 24 созыва, Решением № 46 от 16.08.2018 г. 33 сессии 25 созыва.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022 г. и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (С.Н. Семёнов).

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара



**Положение о комиссиях
по разгосударствлению и (или) приватизации
объектов муниципальной собственности**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции и определяет порядок создания и деятельности, основные функции, права, обязанности и ответственность:

а) комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в муниципальную программу разгосударствления и приватизации;

б) комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в муниципальный перечень малых объектов приватизации (далее при совместном упоминании - Комиссии).

2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации», решениями Бендерского городского Совета народных депутатов об утверждении муниципального перечня малых объектов приватизации на соответствующий период, об утверждении муниципальной программы разгосударствления и приватизации на соответствующий период, правовыми актами государственной администрации г. Бендеры, а также другими правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области разгосударствления и (или) приватизации объектов и муниципальной собственности.

3. Государственная администрация г. Бендеры принимает решение о создании Комиссий по каждому объекту приватизации при наличии предложения потенциального покупателя на выкуп конкретного объекта приватизации.

4. Комиссии формируются в составе не менее 9 человек, в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением в них представителей государственной администрации г. Бендеры и Бендерского городского Совета народных депутатов, банка, обслуживающего объект приватизации, администрации и трудового коллектива объекта приватизации (далее - заинтересованные организации).

5. Государственная администрация г. Бендеры направляет в адрес заинтересованных организаций запрос о делегировании полномочных представителей для работы в составе Комиссий.

Руководители заинтересованных организаций в течение трёх дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссий.

6. Персональный состав Комиссий утверждается решением Главы государственной администрации г. Бендеры.

7. Председателем, заместителем председателя и ответственным секретарём Комиссий назначаются представители государственной администрации г. Бендеры.

8. Заседания Комиссии являются правомочными при наличии не менее 2/3 от общего количества ее членов.

9. Решения Комиссий принимаются большинством голосов путем проведения голосования.

По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

10. Все решения принятые на заседании Комиссий оформляются протоколами.

Комиссией проводится голосование по всему протоколу в целом.

В случае разногласия членов Комиссий по отдельным пунктам протокола, голосование проводится по каждому решению Комиссий в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против» обязан подписать протокол и отразить свое мнение в письменном виде.

В случае равенства голосов «за» и «против», голос председателя Комиссии является решающим.

11. В случае, когда присутствие какого-либо члена Комиссий на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.д.), по представлению доверенности соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

12. Для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации муниципального имущества Комиссии осуществляют следующие действия:

а) дают протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются, в рамках их компетенции, как поручения соответствующему ведомству, администрации объекта приватизации, и подлежат обязательному исполнению;

б) формируют пакет документов, наличие которых необходимо для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объекта;

в) устанавливают сроки по исполнению членами Комиссий протокольных поручений;

г) устанавливают начальную цену продажи объекта приватизации на основании заключения о рыночной оценке стоимости, составленного оценщиком.

Заключение о рыночной оценке стоимости объекта приватизации подлежит обязательному согласованию сессией Бендерского городского Совета народных депутатов с последующим нанесением соответствующей надписи на титульный лист данного документа.

д) направляют протокол, устанавливающий начальную цену продажи объекта приватизации с приложением заключения о рыночной оценке стоимости объекта приватизации Главе государственной администрации г. Бендеры для утверждения начальной цены продажи объекта приватизации.

Глава государственной администрации г. Бендеры при принятии решения об утверждении начальной цены продажи объекта приватизации руководствуется решением, принятым большинством голосов от общего количества членов Комиссий и особым мнением любого члена Комиссии.

Данное решение принимается в форме решения государственной администрации г. Бендеры.

е) устанавливают размер уставного капитала создаваемого акционерного общества открытого вида при разгосударствлении муниципального унитарного предприятия на основании заключения о рыночной оценке стоимости объекта приватизации;

з) устанавливают условия приватизации объекта;

и) устанавливают обременения объекта приватизации в постприватизационный период, в том числе и сервитутом.

Уполномоченный орган на основании данных решений Комиссий подготавливает проекты соответствующих правовых актов для утверждения руководителем исполнительного органа власти в форме:

1) Решения государственной администрации г. Бендеры - при продаже объекта приватизации по индивидуальному проекту;

2) Распоряжения государственной администрации г. Бендеры - при продаже объекта способами приватизации, установленными действующим законодательством;

л) готовят по установленной форме необходимую информацию об объекте разгосударствлении и (или) приватизации для субъектов, участвующих в данном процессе, а также для опубликования в средствах массовой информации;

м) рассматривают инвестиционные проекты, бизнес-планы, учредительные документы, финансовые гарантии потенциальных инвесторов на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству;

н) проводят продажу объекта приватизации в соответствии с порядком, оговоренным действующими законодательными и нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики;

о) устанавливают окончательную цену продажи и покупателя объекта приватизации по итогам проведенных торгов.

Протокол, устанавливающий окончательную цену продажи и покупателя объекта приватизации, направляется Главе государственной администрации г. Бендеры для утверждения окончательной цены продажи и покупателя объекта приватизации, за исключением случаев продажи муниципального пакета акций на фондовой бирже.

Глава государственной администрации г. Бендеры принимает решение об утверждении окончательной продажной цены и покупателя объекта приватизации на основании итогов продажи объекта приватизации. Данное

решение принимается в форме Решения государственной администрации г. Бендеры.

13. Функции, указанные в подпункте е) пункта 12 настоящего Положения, относятся исключительно к компетенции комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в муниципальную программу разгосударствления и приватизации.

14. Комиссии в целях выполнения возложенных на них функций имеют право ходатайствовать перед государственной администрацией г. Бендеры о привлечении к своей работе экспертов, независимых оценщиков, консультационных, аудиторских и других организаций.

15. Комиссия по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в муниципальную программу разгосударствления и приватизации обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процесса разгосударствления и (или) приватизации муниципального имущества, а комиссия по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в муниципальный перечень малых объектов приватизации, в том числе, и, все необходимые действия по проведению его рыночной оценки в соответствии с действующим законодательством.

16. Комиссии несут ответственность за соблюдение действующего законодательства при проведении процесса разгосударствления и (или) приватизации.

17. Члены Комиссии, являющиеся представителями ведомств или администрации объекта приватизации, обязаны исполнять данные им протокольные поручения с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссий несет персональную ответственность за выполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед Главой государственной администрации г. Бендеры.

В случае неисполнения протокольных поручений, Комиссии обязаны проинформировать Главу государственной администрации г. Бендеры по каждому конкретному факту такого неисполнения с целью принятия последним необходимых мер.

18. Комиссии прекращают свою деятельность:

а) при продаже имущественного комплекса или малого объекта приватизации - с момента подписания сторонами соответствующего передаточного акта на основании соответствующего договора купли-продажи;

б) при продаже муниципального пакета акций - с момента выдачи соответствующего документа реестродержателем, подтверждающего право собственности на муниципальный пакет акций;

в) с момента исключения объекта приватизации из муниципальной программы разгосударствления и приватизации или муниципального перечня малых объектов приватизации.