



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 17

19 сессия 26 созыва

17 декабря 2021 г.

г. Бендеры

Об утверждении

Положения о порядке оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25.07.2003 г. № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 15.10.2021 г. № 01-20/8249, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение № 12 от 23.05.2006 г. 11 сессии 23 созыва «О Положении «О порядке оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности», с изменениями и дополнением, внесенными Решением № 1 от 10.08.2011 г. 22 сессии 24 созыва, Решением № 31 от 16.10.2018 г. 35 сессии 25 созыва.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022 г. и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (С.Н. Семёнов).

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара



Положение о порядке оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции и определяет порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также порядок оформления сделок купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2. Разгосударствлению и (или) приватизации могут быть подвергнуты объекты муниципальной собственности во всех отраслях экономики, в том числе малые объекты приватизации, за исключением объектов, которые в соответствии законодательством Приднестровской Молдавской Республики не подлежат приватизации.

Разгосударствлению и приватизации не подлежит муниципальное имущество, которое необходимо для выполнения конституционных полномочий органами государственной власти и управления, а также органами местного самоуправления.

Под малыми объектами приватизации понимаются следующие объекты муниципальной собственности:

- а) объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе химчистки, бани, прачечные), кинотеатры и киноконцертные комплексы;
- б) отдельно стоящие здания и сооружения, комплекс зданий и сооружений;
- в) объекты незавершенного строительства;
- г) нежилые помещения жилых домов.

Объекты муниципальной собственности подлежат разгосударствлению и (или) приватизации, в случае включения их в муниципальную программу разгосударствления и приватизации либо в муниципальный перечень малых объектов приватизации, на указанный период.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в рублях ПМР по цене, определенной на открытых торгах, на основании решений государственной администрации г. Бендеры:

- а) об утверждении начальной цены продажи, способа и условий приватизации объекта приватизации муниципальной собственности;
- б) об утверждении окончательной цены и победителя конкурса (аукциона) по продаже объекта приватизации муниципальной собственности, об утверждении покупателя объекта приватизации муниципальной собственности;

в) о предоставлении рассрочки по оплате за объект приватизации муниципальной собственности.

4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества (единовременно) осуществляется в течение 15 дней со дня заключения сторонами договора купли-продажи, за исключением случаев реализации преимущественного права на выкуп имущества членами трудового коллектива. Покупатель вправе произвести оплату до заключения договора купли-продажи.

Особенности оплаты приватизируемого имущества в каждом конкретном случае могут определяться Решением Бендерского городского Совета народных депутатов.

5. Бендерским городским Советом народных депутатов по представлению государственной администрации г. Бендеры может устанавливаться рассрочка членам трудового коллектива на выкупаемое муниципальное имущество на срок не более 2 (двух) лет.

6. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежит опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Приднестровского республиканского банка, действующей на дату публикации объявления о продаже.

8. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

10. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

12. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- а) сведения о сторонах договора;
- б) наименование муниципального имущества;

- в) сведения о месте его нахождения;
- г) сведения о составе и цене муниципального имущества;
- д) сведения о количестве акций акционерного общества, их категории и стоимости;
- е) о порядке и сроке передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- ж) сведения о форме и сроках платежа за приобретенное имущество. При этом оплата осуществляется с учетом индекса инфляции на день платежа;
- з) сведения об условиях, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- и) сведения о порядке осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- к) сведения о наличии в отношении продаваемого муниципального имущества обременения (в том числе сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- л) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Договор купли-продажи приватизируемого имущества считается заключенным со дня его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством ПМР.

При регистрации договора купли-продажи в обязательном порядке, до его надлежащего исполнения регистрируется обременение права собственности (ограничение права нового владельца на отчуждение объекта приватизации или распоряжение им иным способом).

13. Право собственности на приобретаемые муниципальные акции переходит к покупателю после полной оплаты стоимости данных акций со дня внесения соответствующих изменений в реестр акционеров.

14. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит покупателю после полной оплаты приватизируемого недвижимого имущества со дня государственной регистрации перехода права собственности данное имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

15. При регистрации договора купли-продажи муниципального имущества обязательные платежи не взимаются.

16. Денежные средства, полученные в результате приватизации имущества после вычета расходов на её проведение, распределяются в следующем порядке:

- а) 50 процентов - в фонд экономического развития города Бендеры;
- б) 50 процентов - в фонд социального развития города Бендеры.

17. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, выполнения условий договора купли-продажи, договор может быть расторгнут по решению суда.

При этом с покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.