



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 18

19 сессия 26 созыва

17 декабря 2021 г.

г. Бендеры

Об утверждении  
Положения о комиссии по проверке  
соблюдения условий договора купли-продажи  
объекта муниципальной собственности  
или биржевого контракта купли-продажи  
муниципального пакета акций

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, статьей 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25.07.2003 г. № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции, рассмотрев обращение государственной администрации г. Бендеры от 15.10.2021 г. № 01-20/8249, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

### ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение № 17 от 26.09.2006 г. 13 сессии 23 созыва «Об утверждении Положения «О комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 10 от 28.06.2007 г. 21 сессии 23 созыва, Решением № 31 от 27.12.2011 г. 17 сессии 24 созыва, Решением № 18 от 04.03.2013 г. 28 сессии 24 созыва, Решением № 47 от 16.08.2018г. 33 сессии 25 созыва, Решением № 29 от 16.10.2018г. 35 сессии 25 созыва, Решением № 27 от 19.12.2019 г. 50 сессии 25 созыва.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022 г. и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам (С.Н. Семёнов).

Председатель городского Совета  
народных депутатов



Ю.И. Кара



**Положение**  
**о комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи**  
**объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-**  
**продажи муниципального пакета акций**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) в действующей редакции и определяет порядок создания и работы комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций (далее - Комиссия), основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения проверки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровском Молдавской Республики, законами Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), от 9 ноября 2006 года № 119-3-III «О некоторых особенностях обращения имущества в государственную (муниципальную) собственность и приобретения имущества в государственную собственность» (САЗ 06-46), решениями Бендерского городского Совета народных депутатов, правовыми актами государственной администрации г. Бендеры, иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Государственная администрация г. Бендеры принимает решение о создании Комиссии по каждому приватизированному объекту муниципальной собственности, в случае необходимости исполнения покупателем такого объекта инвестиционных и иных обязательств.

4. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением представителей:

а) государственной администрации г. Бендеры (в т.ч. Управления муниципальным имуществом, Управления жилищно-коммунального хозяйства, Управления развития городской среды-помощника главного архитектора);

б) Бендерского городского Совета народных депутатов;

в) исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере обеспечения личной безопасности человека, защиты собственности, обеспечения общественного порядка, борьбы с преступностью, гражданской обороны;

- г) исполнительного органа государственной власти в сфере осуществления налоговой политики по г. Бендеры;
- д) банка, обслуживающего объект приватизации;
- е) Бендерского филиала государственного унитарного предприятия «Республиканское бюро технической инвентаризации»;
- ж) муниципального унитарного предприятия «Центр проектирования, градостроительства и землеустройства г. Бендеры»;
- з) Бендерского городского территориального объединения профсоюзов (далее - заинтересованные организации).

5. Государственная администрация г. Бендеры направляет в адрес заинтересованных организаций запрос о делегировании уполномоченных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

6. Персональный состав Комиссии на основании соответствующих данных о представительстве утверждается решением государственной администрации г. Бендеры.

7. Председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем Комиссии назначаются представители государственной администрации г. Бендеры.

Заседания Комиссии проводятся с обязательным присутствием Покупателя объекта приватизации или его уполномоченного представителя по доверенности, представителя Прокуратуры г. Бендеры.

В случае отсутствия после официального уведомления без уважительной причины Покупателя или его уполномоченного представителя заседание Комиссии проводится без его присутствия.

8. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 ее членов. Решения принимаются голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

Каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всему протоколу в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

9. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протокол заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

10. В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности

соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

11. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

12. Государственная администрация г. Бендеры направляет в адрес Покупателей запрос о предоставлении отчетов по выполнению условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, а также финансовой отчетности объектов приватизации.

13. Комиссия проводит анализ отчетов о выполнении Покупателями условий договора (биржевого контракта) купли-продажи, а также финансовой отчетности объекта приватизации, в ходе которого определяет степень исполнения или неисполнения обязательств Покупателя.

14. В целях эффективного выполнения возложенных функций Комиссия вправе:

а) требовать у Покупателя дополнительное документальное подтверждение факта выполнения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи;

б) требовать у Покупателя подтверждения независимым оценщиком стоимости выполненных работ (услуг) или внесенного имущественного вклада в счет выполнения инвестиционных обязательств;

в) давать протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются как поручения в рамках их компетенции и подлежат обязательному исполнению с соблюдением установленных сроков;

г) ходатайствовать перед государственной администрацией г. Бендеры о привлечении к своей работе экспертов консультационных, аудиторских и других организаций;

д) предлагать государственной администрации г. Бендеры:

1) считать условия приватизации выполненными (в случае выполнения Покупателем условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций);

2) обратиться в суд с иском о расторжении договора купли-продажи (в случае невыполнения Покупателем условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций, а также в случае невыполнения Покупателем одного или нескольких существенных условий приватизации).

15. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проверкой соблюдения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством.

Проверки должны осуществляться:

а) по объектам муниципальной собственности, включенным в муниципальную программу разгосударствления и приватизации, приватизированным с определенными условиями - не чаще одного раза в квартал;

б) по объектам муниципальной собственности, включенным в муниципальный перечень малых объектов приватизации, приватизированным с определенными условиями - по мере необходимости.

16. В случае неисполнения или неполного исполнения условий договора биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации Комиссия разрабатывает предложения и рекомендации с оформлением соответствующего протокола по обеспечению выполнения указанных обязательств, либо предложения по обращению в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности физических или юридических лиц, ранее отчужденного из муниципальной собственности в соответствии с законодательством ПМР о разгосударствлении и приватизации.

Комиссия направляет протокол на рассмотрение государственной администрации г. Бендеры.

17. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при осуществлении возложенных на Комиссию функций.

18. Члены Комиссии обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за неисполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем интересовавшей организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересовавшей организации, которую он представляет, по каждому конкретному факту такого неисполнения.

19. Комиссия прекращает свою деятельность:

а) после выполнения Покупателем условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций;

б) с момента вступления в силу решения суда об обращении имущества в муниципальную собственность.

20. Выполнение Покупателем условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций оформляется протоколом заседания Комиссии с последующим его направлением на рассмотрение государственной администрации г. Бендеры для принятия решения о признании покупателя выполнившим условия договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций.

21. Решение Главы государственной администрации г. Бендеры, подтверждающее выполнение собственником приватизированного объекта обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, направляется в Бендерский городской Совет народных депутатов.