



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 3

22 сессия 26 созыва

20 января 2022 г.

г. Бендеры

О законодательной инициативе
Бендерского городского Совета народных депутатов
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 47 Регламента работы Бендерского городского Совета народных депутатов, утвержденного Решением № 6 от 10.12.2020 г. 1 сессии 26 созыва, в действующей редакции, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по взаимодействию с правоохранительными органами и повышению уровня общественной безопасности, международной деятельности, мандатам, вопросам депутатской деятельности и этики,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики в качестве законодательной инициативы проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Назначить официальным представителем Бендерского городского Совета народных депутатов при рассмотрении проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» - Кара Юрия Иосифовича, депутата от избирательного округа № 13.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

проект

ЗАКОН
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Статья 1. Внести в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 апреля 2000 года № 279-ЗИД «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (СЗМР 00-2) и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-З-III «О введении в действие части второй и части третьей Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28); от 18 февраля 2003 года № 242-ЗД-III (САЗ 03-8); от 19 сентября 2003 года № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38); от 26 декабря 2003 года № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 11 июня 2004 года № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24); от 16 ноября 2004 года № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47); от 17 января 2005 года № 520-ЗД-III (САЗ 05-4); от 24 февраля 2005 года № 539-ЗИ-III (САЗ 05-9); от 18 апреля 2005 года № 556-ЗИД-III (САЗ 05-17); от 6 декабря 2005 года № 689-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50); от 19 декабря 2005 года № 708-ЗД-III (САЗ 05-52); от 23 марта 2006 года № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13); от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26); от 15 января 2007 года № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4); от 22 января 2007 года № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5); от 13 марта 2007 года № 191-ЗИ-IV (САЗ 07-12); от 5 июня 2007 года № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24); от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25); от 25 июня 2007 года № 234-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32); от 14 ноября 2007 года № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47); от 14 ноября 2007 года № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47); от 27 ноября 2007 года № 343-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 29 ноября 2007 года № 347-ЗИ-IV (САЗ 07-49); от 17 января 2008 года № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2); от 14 апреля 2008 года № 439-ЗИД-IV (САЗ 08-15) с изменением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2008 года № 496-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 503-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 25 июля 2008 года № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29); от 30 июля 2008 года № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 18 ноября 2008 года № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46); от 16 декабря 2008 года № 620-ЗИД-IV (САЗ 08-50); от 18 декабря 2008 года № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50); от 9 января 2009 года № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2); от 22 апреля 2009 года № 728-ЗД-IV (САЗ 09-17); от 25 сентября 2009 года № 867-ЗИ-IV (САЗ 09-39); от 11 января 2010 года № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2); от 20 июля 2010 года № 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 22 июля 2010 года № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29); от 17 ноября 2010 года № 221-ЗИ-IV (САЗ 10-46); от 21 апреля 2011 года № 28-ЗИ-V (САЗ 11-16); от 18 мая 2011 года № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20); от 24 мая 2011 года № 65-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 8 июля 2011 года № 100-ЗД-V (САЗ 11-27); от 7 октября 2011 года № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40); от 27 октября 2011 года № 194-ЗИ-V (САЗ 11-43); от 29 декабря 2011 года № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 29 декабря 2011 года № 272-ЗИД-V (САЗ 12-1,1); от 10 мая 2012 года № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20); от 24 декабря 2012 года № 252-ЗИ-V (САЗ 12-53); от 17 июня 2013 года № 121-ЗД-V (САЗ 13-24); от 30 июля 2013 года № 173-

ЗИ-V (САЗ 13-30); от 16 декабря 2013 года № 275-ЗИД-V (САЗ 13-50); от 24 декабря 2013 года № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51,1); от 9 июня 2014 года № 109-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 7 октября 2014 года № 155-ЗД-V (САЗ 14-41); от 18 ноября 2014 года № 177-З-V (САЗ 14-47); от 16 января 2015 года № 27-ЗИД-V (САЗ 15-3); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 17 февраля 2016 года № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7); от 5 апреля 2016 года № 83-ЗИД-VI (САЗ 16-14); от 6 марта 2017 года № 47-ЗИД-VI (САЗ 17-11); от 29 мая 2017 года № 115-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30); от 26 июля 2017 года № 241-ЗИД-VI (САЗ 17-31); от 1 ноября 2017 года № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45,1); от 4 ноября 2017 года № 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45,1); от 16 ноября 2017 года № 312-ЗД-VI (САЗ 17-47); от 24 ноября 2017 года № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48); от 10 января 2018 года № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2), от 1 марта 2018 года № 50-ЗД-VI (САЗ 18-9), от 19 марта 2018 года № 73-ЗД-VI (САЗ 18-12); от 18 апреля 2018 года № 101-ЗИ-VI (САЗ 18-16); от 29 мая 2018 года № 137-ЗД-VI (САЗ 18-22); от 31 мая 2018 года № 157-ЗИ-VI (САЗ 18-22); от 22 июня 2018 года № 173-ЗД-VI (САЗ 18-25), от 19 октября 2018 года № 283-ЗИ-VI (САЗ 18-42), от 29 декабря 2018 года № 367-ЗИД-VI (САЗ 18-52), от 5 апреля 2019 года № 45-ЗИ-VI (САЗ 19-13), от 8 апреля 2019 года № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14), от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 7 июля 2020 года № 85-ЗИ-VI (САЗ 20-28), 23 июля 2020 года № 108-ЗИ-VI (САЗ 20-30) следующие дополнения:

1. Подпункт ж) пункта 2 статьи 252 Кодекса после слов «(прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение)» дополнить через запятую словесно-цифровым обозначением «252-1 (прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимый нежилой объект недвижимого имущества)»;

2. Дополнить Кодекс статьей 252-1 следующего содержания:

«Статья 252-1. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимый нежилой объект недвижимого имущества»

Если собственник нежилого объекта недвижимого имущества систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с объектом, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение объекта - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта данного объекта.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или без уважительных причин не произведёт необходимый ремонт, суд по иску органа местного государственного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого объекта недвижимого имущества с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент Приднестровской
Молдавской Республики

В.Н. Красносельский

Пояснительная записка
к проекту Закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Разработка представленного проекта Закона «О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (далее - законопроект) обусловлена необходимостью дополнения Кодекса положениями, которые будут регламентировать разрешение обстоятельств возникающих в современном гражданском обществе и не урегулированных до настоящего времени.

Настоящий законопроект разработан в целях наделения муниципальных образований в лице органов местного самоуправления полномочиями по урегулированию вопросов, связанных с ненадлежащим содержанием нежилых объектов недвижимости на территории соответствующей административно-территориальной единицы.

Следует отметить, что действующая редакция Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики позволяет применять предлагаемые дополнения в отношении собственников жилых помещений (статья 310), однако для побуждения собственников нежилых помещений к добросовестному отношению к принадлежащему ему имуществу какие-либо механизмы в действующем законодательстве Приднестровской Молдавской Республики отсутствуют.

В настоящее время на территории республики существует значительное количество неэксплуатируемых продолжительное время нежилых объектов недвижимости, находящихся в собственности юридических лиц.

В соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Одновременно с этим вследствие содержания данного имущества длительное время ненадлежащим, бесхозяйственным образом, наступает постепенное разрушение нежилых объектов недвижимости, затрагивающее общественные интересы граждан Приднестровской Молдавской Республики, а в некоторых случаях создающее угрозу их безопасности вследствие возможного обрушения.

С целью недопущения дальнейшего разрушения указанных нежилых объектов недвижимости, для улучшения внешнего облика городов и районов Приднестровской Молдавской Республики, учитывая отсутствие налога на имущество для юридических лиц настоящим законопроектом предлагается дополнить Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики соответствующими нормами, стимулирующими собственников таких объектов к принятию соответствующих мер, направленных на должное содержание нежилых объектов недвижимости и приведение в надлежащее состояние принадлежащих им объектов недвижимости.

В рассматриваемой сфере правового регулирования действуют следующие акты законодательства Приднестровской Молдавской Республики:

- 1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;
- 2) Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике».

Для реализации данного законопроекта потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов, регламентирующих детальный порядок реализации предлагаемых дополнений.

Принятие данного законопроекта не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета и не приведет к недопоступлениям в бюджеты всех уровней.

Принятие настоящего законопроекта не потребует внесения изменений и дополнений в иные законодательные акты Приднестровской Молдавской Республики.

Для вступления в силу настоящего проекта закона не потребуется принятие дополнительных нормативных правовых актов.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

Сравнительная таблица
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении дополнений в Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Статья 252. Основания прекращения права собственности</p>	<p>Статья 252. Основания прекращения права собственности</p>
<p>1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.</p> <p>2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:</p> <p>а) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 254);</p> <p>б) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 255);</p> <p>в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (статья 256);</p> <p>г) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 257 и 258);</p> <p>д) реквизиция (статья 259);</p> <p>е) конфискация (статья 261);</p> <p>ж) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 269 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли), пунктом 2 статьи 289 (право пользования земельным участком собственником недвижимости), статьями 299 (выкупная цена права пользования и (или) владения земельным участком, изымаемым для государственных или муниципальных нужд), 302 (изъятие</p>	<p>1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.</p> <p>2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:</p> <p>а) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 254);</p> <p>б) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 255);</p> <p>в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (статья 256);</p> <p>г) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 257 и 258);</p> <p>д) реквизиция (статья 259);</p> <p>е) конфискация (статья 261);</p> <p>ж) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 269 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли), пунктом 2 статьи 289 (право пользования земельным участком собственником недвижимости), статьями 299 (выкупная цена права пользования и (или) владения земельным участком, изымаемым для государственных или муниципальных нужд), 302 (изъятие</p>

<p>земельного участка, используемого с нарушением законодательства), 310 (прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение) настоящего Кодекса;</p> <p>...</p> <p>далее по тексту</p>	<p>земельного участка, используемого с нарушением законодательства), 310 (прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение), 252-1 (прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимый нежилой объект недвижимости) настоящего Кодекса;</p> <p>...</p> <p>далее по тексту</p>
<p>Статья 252-1. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимый нежилой объект недвижимости.</p> <p>Отсутствует.</p>	<p>Статья 252-1. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимый нежилой объект недвижимого имущества</p> <p>Если собственник нежилого объекта недвижимого имущества после предупреждения систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с объектом, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение объекта - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта данного объекта.</p> <p>Если собственник нежилого объекта недвижимого имущества продолжает нарушать права и интересы соседей или без уважительных причин не произведёт необходимый ремонт, суд по иску органа местного государственного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого объекта недвижимости с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.</p>