



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 17

23 сессия 26 созыва

г. Бендеры

10 февраля 2022 г.

Об отчете постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 2021 год

В соответствии с подпунктом б) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, подпунктом е) пункта 3 статьи 17 Регламента работы Бендерского городского Совета народных депутатов, утвержденного Решением № 6 от 10.12.2020 г. 1 сессии 26 созыва, в действующей редакции, заслушав отчет председателя постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам о работе за 2021 год согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

**Отчет постоянной депутатской комиссии по промышленности,
архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам
о работе за 2021 год**

В работе постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам принимают участие 6 депутатов:

1. Семенов Сергей Николаевич, депутат от избирательного округа № 17, председатель комиссии;
2. Кировский Владислав Геннадьевич депутат от избирательного округа № 12, заместитель председателя комиссии;
3. Шайдуров Михаил Иванович, депутат от избирательного округа № 5, секретарь комиссии;
4. Колесниченко Александр Владимирович, депутат от избирательного округа № 6, член комиссии, заместитель Председателя Совета;
5. Журя Владимир Иванович, депутат от избирательного округа № 15, член комиссии;
6. Стрымбей Михаил Григорьевич, депутат от избирательного округа № 25, член комиссии.

На протяжении отчетного периода времени состав постоянной депутатской комиссии оставался неизменным.

За отчетный период постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам было проведено **21 заседание**, на которых было рассмотрено **218 вопросов**.

Из 21 проведенного заседания комиссии:

- очередных заседаний **9**;
- внеочередных заседаний - **12**.

Из 21 проведенного заседания комиссии:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Семёнов Сергей Николаевич | присутствовал на 21 |
| 2. Колесниченко Александр Владимирович | присутствовал на 20 |
| 3. Журя Владимир Иванович | присутствовал на 19 |
| 4. Кировский Владислав Геннадьевич | присутствовал на 18 |
| 5. Шайдуров Михаил Иванович | присутствовал на 12 |
| 6. Стрымбей Михаил Григорьевич | присутствовал на 7 |

На заседаниях постоянной депутатской комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам за отчетный период было рассмотрено **218 вопросов**, из них **165** – на очередных заседаниях комиссии и **53** – на внеочередных.

В ходе работы комиссия иногда сталкивалась с такой проблемой, как несвоевременное предоставление документов государственной администрацией г. Бендеры.

К основным направлениям деятельности постоянной депутатской комиссии в 2021 г. можно отнести:

1) разработку, рассмотрение представленных государственной администрацией г. Бендеры проектов, и утверждение на сессии Бендерского городского Совета народных депутатов ряда Положений:

а) Положение о порядке выявления, учёта, приобретения выморочного имущества;

б) Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Бендеры гражданам, которым в связи с характером их трудовых отношений необходимо проживать по месту работы или вблизи него, а также пользования этими жилыми помещениями;

в) Положение о комиссиях по разгосударствлению и (или) приватизации объектов муниципальной собственности;

г) Положение о порядке оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

д) Положение о комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта муниципальной собственности или биржевого контракта купли-продажи муниципального пакета акций;

2) рассмотрение вопросов об исключении жилых помещений из числа служебных;

3) рассмотрение вопросов о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование,

4) рассмотрение вопросов о списании муниципального имущества;

5) рассмотрение вопросов о передаче имущества из муниципальной собственности в государственную и иные формы собственности;

6) рассмотрение вопросов о выражении согласия на приём имущества из государственной собственности в муниципальную собственность;

7) рассмотрение вопросов о внесении изменений и дополнений в Муниципальную программу разгосударствления и приватизации на 2021-2022 годы;

8) рассмотрение вопросов о согласовании заключений о рыночной оценке стоимости малых объектов приватизации муниципальной собственности;

9) разработку реестров бесхозно содержимых объектов недвижимого имущества, находящихся на территории г. Бендеры;

10) рассмотрение вопросов об арендных правоотношениях;

11) рассмотрение вопроса о возможности возведения пристроек к первым этажам многоквартирных жилых домов;

12) рассмотрение вопросов о делегировании представителей комиссии в состав комиссий при государственной администрации г. Бендеры, Министерства экономического развития;

13) взаимодействие со структурными подразделениями государственной администрации г. Бендеры, муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, органами государственной власти и управления;

14) взаимодействие с комитетами Верховного Совета ПМР, рассматривающими вопросы экономической политики в области промышленности, муниципальной собственности, архитектуры, земельного и градостроительного законодательства;

15) рассмотрение предложений, заявлений, обращений граждан, предприятий, организаций, относящихся к полномочиям комиссии;

16) рассмотрение и дача заключений на проекты законов ПМР и проекты постановлений Верховного Совета, относящиеся к профильным направлениям деятельности комиссии;

17) контроль за выполнением принятых решений Комиссии.

В План работы комиссии по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам на 2021 год было включено 9 пунктов, из которых все выполнены.

За отчетный период постоянной депутатской комиссией по промышленности, архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики было внесено 2 запроса о толковании норм действующего законодательства, которые до настоящего времени находятся на рассмотрении:

1) Решение № 40 от 30.03.2021 г. 8 сессии 26 созыва – «О направлении в адрес Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики запроса о толковании норм действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики» – запрос о толковании пункта 2 статьи 145 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О несостоятельности (банкротстве)» во взаимосвязи с пунктом 2 статьи 231 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьей 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» в части определения органов, ответственных за приём в муниципальную собственность и последующее содержание имущества, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства;

2) Решение № 45 от 14.09.2021 г. 14 сессии 26 созыва – «О направлении в адрес Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики запроса о толковании норм действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики» – запрос о толковании пункта 1 статьи 29, части третьей пункта 1 статьи 57, пункта 3 статьи 92 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

В 2021 г. в План планировки и застройки города Бендеры был включен 1 земельный участок под строительство сквера на улице Советской в районе автовокзала.

По предложению государственной администрации были внесены 11 дополнительных объектов в Муниципальную программу разгосударствления и приватизации на 2021-2022 г.г.».

На площадке Бендерского городского Совета народных депутатов было организовано заседание круглого стола по вопросу бесхозяйственно содержимом нежилом недвижимом имуществе, в работе которого приняли участие Председатель Бендерского городского Совета народных депутатов, представители постоянной депутатской комиссии по архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам, представители карантинно-экологического отделения УВД г. Бендеры, государственной администрации г. Бендеры, представитель СПАПП ПМР.

Также представители постоянной депутатской комиссии по архитектуре, муниципальной собственности и земельным ресурсам приняли активное участие в подготовке и проведении круглого стола по теме: «Благоустройство, соблюдение чистоты и порядка на территории города Бендеры» на котором были рассмотрены важные для города и горожан вопросы:

а) об информации карантинно-экологического отделения УВД г. Бендеры о результатах работы за 2020 год;

б) о внешнем облике зданий, расположенных на территории Бендерского городского Совета народных депутатов (техническое состояние фасадов, находящихся в ненадлежащем состоянии);

в) о ситуации, связанной с несвоевременным покосом травы на территории г. Бендеры;

г) о борьбе с аллергическими растениями на территории г. Бендеры.

Подводя итог, хочется отметить, что все депутаты принимают активное участие в работе комиссии, вносят конструктивные предложения по рассматриваемым вопросам. Ни разу за год, ни одно очередное заседание комиссии не было перенесено ввиду отсутствия кворума.

Заседания проходили при активном и конструктивном участии руководства и представителей структурных подразделений государственной администрации г. Бендеры, а также предприятий, учреждений, организаций различных форм собственности.

Председатель постоянной депутатской
комиссии по промышленности,
архитектуре, муниципальной
собственности и земельным ресурсам



С.Н. Семенов