



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 7

26 сессия 26 созыва

07 июня 2022 г.

г. Бендеры

О законодательной инициативе
Бендерского городского Совета народных депутатов
«О внесении изменения и дополнения
в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьёй 47 Регламента работы Бендерского городского Совета народных депутатов, утвержденного Решением № 6 от 10.12.2020 г. 1 сессии 26 созыва, в действующей редакции, рассмотрев обращение МУП «Бендерылифт» от 25.02.2022 г. № 01-10/163, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики в качестве законодательной инициативы проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Назначить официальным представителем Бендерского городского Совета народных депутатов при рассмотрении проекта закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» - Кара Юрия Иосифовича, депутата от избирательного округа № 13.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель городского Совета
народных депутатов

Ю.И. Кара

Приложение
к Решению № 7 от 07.06.2022 г.
26 сессии 26 созыва



ЗАКОН ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики

Статья 1. Внести в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики, введенный в действие Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 162-З-III "О введении в действие Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики" (САЗ 02-29), с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 30 июня 2003 года № 298-ЗИД-III (САЗ 03-27); от 27 декабря 2004 года № 508-ЗИ-III (САЗ 05-1); от 29 июня 2007 года № 241-ЗИ-IV (САЗ 07-27); от 2 августа 2007 года № 282-ЗИД-IV (САЗ 07-32); от 19 декабря 2007 года № 360-ЗИ-IV (САЗ 07-52); от 1 февраля 2008 года № 394-ЗИ-IV (САЗ 08-4); от 30 июля 2008 года № 514-ЗИД-IV (САЗ 08-30); от 4 августа 2008 года № 525-ЗИД-IV (САЗ 08-31) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 сентября 2011 года № 146-ЗИ-V (САЗ 11-39), от 30 июля 2013 года № 174-ЗИ-V (САЗ 13-30), от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 31 июля 2009 года № 820-ЗИД-IV (САЗ 09-31); от 30 сентября 2011 года № 163-ЗИ-V (САЗ 11-39); от 19 июля 2012 года № 143-ЗИ-V (САЗ 12-30); от 1 августа 2012 года № 160-ЗИ-V (САЗ 12-32); от 17 декабря 2012 года № 244-ЗД-V (САЗ 12-52); от 25 января 2013 года № 29-ЗД-V (САЗ 13-3); от 19 марта 2013 года № 70-ЗИД-V (САЗ 13-11); от 23 апреля 2013 года № 90-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 23 апреля 2013 года № 91-ЗИ-V (САЗ 13-16); от 30 июля 2013 года № 172-ЗИД-V (САЗ 13-30); от 14 января 2014 года № 4-ЗД-V (САЗ 14-3); от 21 января 2014 года № 31-ЗИ-V (САЗ 14-4); от 9 июня 2014 года № 108-ЗИ-V (САЗ 14-24); от 19 ноября 2014 года № 180-ЗИД-V (САЗ 14-47); от 20 марта 2015 года № 46-ЗИ-V (САЗ 15-12); от 25 марта 2015 года № 58-ЗИ-V (САЗ 15-13,1); от 18 мая 2015 года № 88-ЗИД-V (САЗ 15-21); от 24 февраля 2016 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 16-8); от 5 марта 2016 года № 48-ЗИ-VI (САЗ 16-9); от 11 марта 2016 года № 50-ЗД-VI (САЗ 16-10); от 20 апреля 2016 года № 111-ЗИД-VI (САЗ 16-16); от 25 июля 2016 года № 178-ЗИ-VI (САЗ 16-30); от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 8 августа 2016 года № 202-ЗИ-VI (САЗ 16-32); от 27 октября 2016 года № 231-ЗИД-VI (САЗ 16-43); от 15 ноября 2016 года № 244-ЗД-VI (САЗ 16-46); от 9 декабря 2016 года № 276-ЗИ-VI (САЗ 16-49); от 23 декабря 2016 года № 291-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 29 марта 2017 года № 64-ЗИД-VI (САЗ 17-14); от 3 мая 2017 года № 97-ЗИД-VI (САЗ 17-19); от 19 июня 2017 года № 168-ЗИ-VI (САЗ 17-25); от 26 июля 2018 года № 251-ЗИД-VI (САЗ 18-30); от 26 июля 2018 года № 252-ЗД-VI (САЗ 18-30); от 24

сентября 2018 года № 258-ЗИД-VI (САЗ 18-39); от 29 декабря 2018 года № 364-ЗИ-VI (САЗ 18-52,1); от 25 апреля 2019 года № 72-ЗИ-VI (САЗ 19-16); от 25 июня 2019 года № 114-ЗИ-VI (САЗ 19-24); от 28 июня 2019 года № 125-ЗИД-VI (САЗ 19-24); от 11 июля 2019 года № 128-ЗД-VI (САЗ 19-26); от 23 июля 2019 года № 146-ЗД-VI (САЗ 19-28); от 29 ноября 2019 года № 217-ЗД-VI (САЗ 19-46); от 20 января 2020 года № 12-ЗИ-VI (САЗ 20-4); от 6 марта 2020 года № 35-ЗИД-VI (САЗ 20-10); от 15 июля 2020 года № 91-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 15 июля 2020 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 16 июля 2020 года № 94-ЗИ-VI (САЗ 20-29); от 23 июля 2020 года № 101-ЗИД-VI (САЗ 20-30); от 31 июля 2020 года № 120-ЗД-VI (САЗ 20-31); от 18 ноября 2020 года № 195-ЗИ-VI (САЗ 20-47); от 18 ноября 2020 года № 196-ЗД-VI (САЗ 20-47); от 6 июля 2021 года № 149-ЗИД-VII (САЗ 21-27); от 2 декабря 2021 года № 294-ЗИД-VII (САЗ 21-48); от 2 декабря 2021 года № 295-ЗИ-VII (САЗ 21-48), от 10 января 2022 года № 6-ЗИ-VII (САЗ 22-1) следующие изменение и дополнение.

1. Пункт 1 статьи 128 дополнить новой частью третьей следующего содержания:

«При отсутствии в жилом помещении лиц, зарегистрированных по месту жительства, начисление к оплате производится на собственника (собственников) данного жилого помещения.».

2. Часть третью пункта 1 статьи 128 считать частью четвертой.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики

В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

Пояснительная записка
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения и дополнения
в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

Настоящий проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнения в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (далее – Законопроект) разработан в целях закрепления на законодательном уровне платы за техническое обслуживание лифтов при отсутствии в жилом помещении многоквартирного жилого дома лиц, зарегистрированных по месту жительства, в связи с необходимостью устранения противоречия в правовых нормах Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее – ЖК ПМР).

В соответствии со статьями 225, 226 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики собственнику принадлежат права владения, пользования, распоряжения своим имуществом, а также на собственника возложено бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Пункт 1 статьи 33 ЖК ПМР закрепляет, что собственник помещения в многоквартирном жилом доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы в порядке, предусмотренном статьей 128 настоящего Кодекса. В установленном порядке собственником жилого помещения производится оплата коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 1 статьи 55, пунктом 1 статьи 55-1 ЖК ПМР собственникам помещений в многоквартирном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество многоквартирного жилого дома. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно части второй пункта 1 статьи 128 ЖК ПМР размер платы за техническое обслуживание лифта рассчитывается согласно действующим нормам на одного человека, зарегистрированного по месту жительства.

При этом в случае отсутствия зарегистрированных по месту жительства начисление платы за техническое обслуживание лифтов не производится, что подтверждается также МУП «Бендерылифт». Также сообщается, что «в каждом подъезде есть квартиры, в которых никто не прописан, но во многих из них проживают либо сами собственники или их родственники, либо квартиранты.

Таким образом, возникает противоречие между нормами ЖК ПМР, а также ГК ПМР, в части того, что некоторые собственники жилых помещений фактически освобождены от бремени содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, в связи с чем и разработан настоящий Законопроект

Прогноз социально-экономических последствий: принятие Законопроекта позволит устранить существующее противоречие в жилищном законодательстве республики.

В данной сфере правового регулирования действуют:

- 1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;

- 2) Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики.

Реализация Законопроекта не потребует дополнительных материальных затрат из средств республиканского и местных бюджетов.

Принятие Законопроекта не потребует отмены каких-либо законов и иных правовых актов.

Принятие Законопроекта не потребует внесения изменений и (или) дополнений в какие-либо законы, однако, возможно, потребует внесения изменений и (или) дополнений в иные правовые акты, принятые в развитие и во исполнение норм ЖК ПМР по плате за техническое обслуживание лифтов.

Принятие настоящего Законопроекта не потребует принятия отдельного закона о порядке вступления его в силу.

Председатель городского
Совета народных депутатов



Ю.И. Кара

Сравнительная таблица
к проекту закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения и дополнения
в Жилищный кодекс Приднестровской Молдавской Республики»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p style="text-align: center;">Пункт 1 статьи 128</p> <p>1. Плата за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории включает в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади жилого помещения собственника, за исключением платы за техническое обслуживание лифта. Плата за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>Размер платы за техническое обслуживание лифта рассчитывается согласно действующим нормам на одного человека, зарегистрированного по месту жительства.</p> <p>Собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме наравне с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме вносят плату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади нежилого помещения собственника.</p> <p style="text-align: center;">***</p>	<p style="text-align: center;">Пункт 1 статьи 128</p> <p>1. Плата за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории включает в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади жилого помещения собственника, за исключением платы за техническое обслуживание лифта. Плата за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>Размер платы за техническое обслуживание лифта рассчитывается согласно действующим нормам на одного человека, зарегистрированного по месту жительства.</p> <p>При отсутствии в жилом помещении лиц, зарегистрированных по месту жительства, начисление к оплате производится на собственника (собственников) данного жилого помещения.</p> <p>Собственники нежилых помещений в многоквартирном жилом доме наравне с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме вносят плату за содержание и ремонт жилищного фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории, включающую в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным жилым домом, содержанию и ремонту общего имущества и придомовой территории, определяемую соразмерно площади нежилого помещения собственника.</p> <p style="text-align: center;">***</p>