



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БЕНДЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 12

45 сессия 26 созыва

16 ноября 2023 г.

г. Бендеры

О внесении изменений и дополнения
в Решение № 18 от 03.10.2019 г.
46 сессии 25 созыва «Об утверждении
Положения о порядке исчисления и уплаты
сбора за приобретение недвижимого имущества»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 29.09.2023 г. № 287-ЗИД-VII «О внесении изменений и дополнения в Закон Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 23-39), учитывая обращение Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики (письмо № 01-15/18466 от 09.10.2023 г.) и рекомендации постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию и бюджету,-

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 18 от 03.10.2019 г. 46 сессии 25 созыва «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества» с изменениями и дополнениями, внесенными Решением № 32 от 30.06.2020 г. 54 сессии 25 созыва (Официальное приложение № 4 к газете НВ от 09.07.2020 г.), Решением № 12 от 08.07.2021 г. 11 сессии 26 созыва (НВ № 76 от 20.07.2021 г.), Решением № 12 от 18.08.2022 г. 29 сессии 26 созыва (НВ № 95 от 30.08.2022 г.), следующие изменения и дополнение:

а) пункт 4 Приложения к Решению дополнить частью второй следующего содержания:

«Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.»;

б) пункт 5 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«5. Сбор вносится в размере 10 % от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади

приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в г. Бендеры;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в с. Гыска, с. Протягайловка или за пределами границ населенных пунктов;

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в г. Бендеры;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в с. Гыска, с. Протягайловка или за пределами границ населенных пунктов.

Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом а) части первой настоящего подпункта.»;

в) пункт 7 Приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«7. Оплата сбора производится при государственной регистрации права собственности. Для регистрации права собственности на приобретаемое недвижимое имущество справка об уплаченном сборе за приобретение недвижимого имущества предоставляется в орган, в компетенции которого находится вопрос о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию и созданию условий повышения деловой активности и инвестиционной привлекательности, бюджету, внебюджетным фондам, торговле и правам потребителей (Рудейчук А.Н.).

Председатель городского Совета
народных депутатов



Ю.И. Кара